BATISTA property

Villa | Luz

3 chambre(s)

Ref: V399

1 395 000 €

Villa de 3 Chambres Située sur les Hauteurs de Luz avec une Vue Imprenable sur la Mer

Incroyable villa située sur une colline offrant une combinaison unique d'intimité et de sérénité offrant une vue imprenable sur l'océan, la ville et les falaises, tout proche du centre de Praia da Luz, de la plage et des commerces.
La maison est très spacieuse et sa distribution bien pensée.
Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée généreux d'où vous apercevrait la magnifique vue à travers le grand et lumineux salon / salle à manger avec cheminée et des grandes portes fenêtres coulissantes qui donnent accès à la terrasse extérieure avec un auvent électrique et d'où vous pourrez vous asseoir et profiter de l'imprenable vue sur la mer. La cuisine moderne bien équipée avec des appareils encastrés, est légèrement en retrait du salon et dispose d'un grand espace de rangement et d'un îlot central. De la cuisine, à travers une porte fenêtre coulissante, vous accédez à une spacieuse salle à manger extérieure avec voile d'ombrage. De là, des marches mènent au jardin et à la piscine.
A ce niveau, vous trouverez également deux spacieuses chambres ensuite avec placards encastrées, et un WC pour les invités.
Au premier étage, il y a un espace bureau qui donne sur une grande terrasse sur le toit, idéale pour profiter des bons bains de soleil avec une vue exceptionnelle sur Luz, le rocher noir, la campagne et la mer.
La chambre master est située à l'étage inférieur avec une grande salle de bain ensuite avec douche à l'italienne et double vasque, placards encastrés et accès au jardin et à la piscine.
Vous trouverez également une buanderie et des zones de rangement.

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos

+ 351 282 043 679 [1] | www.batistaproperty.com

[1] (Appel vers le réseau fixe national)

A l´extérieur il y a une piscine d'eau salée chauffée de bonne taille équipée d'une couverture électrique automatique, entourée d'une pelouse de qualité, idéal pour des bains de soleil et profite au maximum de l´agréable climat de l'Algarve, le jardin autour de la maison est luxuriant mais facile d´entretien et a un système d'irrigation automatique.
La propriété bénéficie également du chauffage central, panneaux photovoltaïques pour l'électricité, stores électriques et double vitrage.

DÉTAILS

Terrain: 604,95m2; Surface de Construction: 352,5m2; Chambres(s): 3; Salle de Bains: 3; Construction: 2007; Chauffage; Piscine;