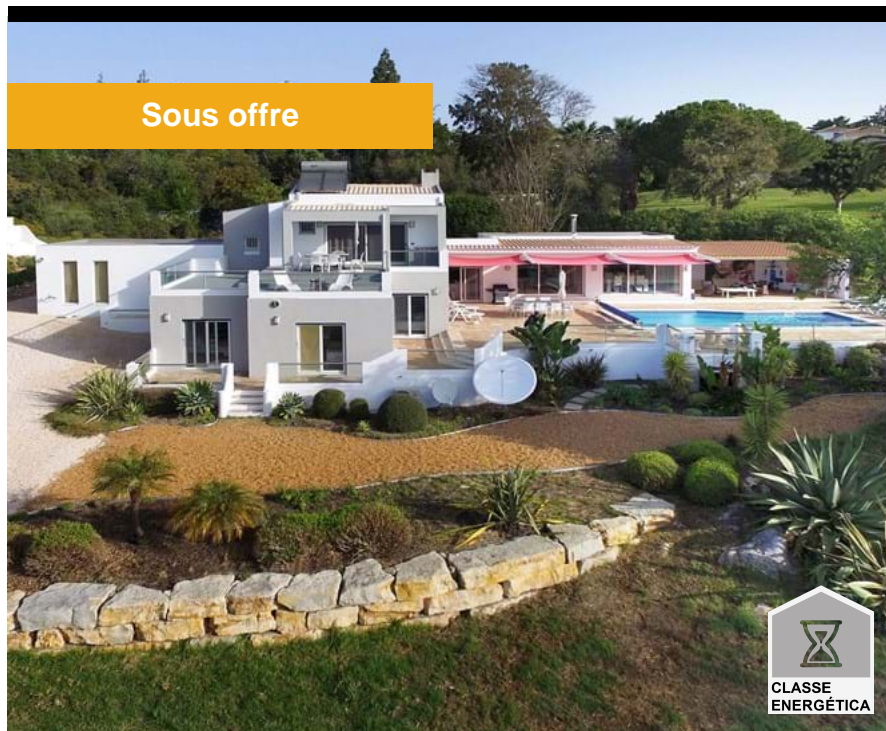


Villa | Meia Praia

T4

Ref: V373



1,380,000.00 €

Superbe Villa de 4 Chambres Située sur une Colline à Proximité de la Plage avec une Vue Imprenable sur la Mer

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos

Cette spacieuse villa est située dans un quartier paisible à proximité de la plage de Meia Praia, du golf de Palmares et à seulement 3 minutes en voiture de la marina.

Due à sa position élevée la villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et.

A l'entrée il y a un hall spacieux qui mène d'un côté aux espaces vie et de l'autre aux chambres. Sur le côté gauche, vous trouverez une cuisine américaine avec appareils électroménagers intégrés et un îlot avec coin repas, un salon et salle à manger très lumineux et spacieux avec une cheminée double face, le tout doté de grandes portes fenêtres coulissantes avec accès direct à la terrasse de la piscine exposée plein sud offrant une vue imprenable sur la mer. Sur le côté droit de la propriété, vous trouverez 4 chambres doubles (deux ensuite), toutes avec accès à la terrasse. La chambre principale est située au premier étage et bénéficie d'une cheminée, d'un petit coin salon et d'une généreuse terrasse privée avec une vue imprenable sur la mer.

La villa est située sur un grand terrain et dispose d'un jardin arboré avec plusieurs arbres fruitiers et d'un arrosage automatique.

Dehors, il y a aussi une terrasse couverte avec coin salon et zone de fitness.

La villa comprennent également la climatisation dans toutes les pièces (chaud et froid), un grand garage avec salle de bain qui pourrait facilement être fermé sur une partie pour faire une 5ème chambre en suite, portails électriques, panneaux solaires pour l'eau chaude et un abri voiture ombragé.

Cette superbe villa serait idéale pour y vivre toute l'année ou pour rentabiliser.

## DÉTAILS

Certification énergétique: Em curso; Terrain: 4500m<sup>2</sup>; Surface de Construction: 305m<sup>2</sup>;

Chambres(s): 4; Salle de Bains: 4; Garage; Construction: 1987; Chauffage; Climatisation; Piscine;