

Villa | Luz

T4

Ref: V362



695,000.00 €

### Spacieuse Villa Plain-Pied avec un Fantastique Jardin Situé à Luz

Cette jolie villa de plain-pied avec piscine d'eau salée chauffée est située dans un quartier calme de Luz, à seulement quelques minutes du centre, de la plage et des commodités.

La villa a été entièrement rénovée en 2020, est orientée vers le sud et offre un jardin bien entretenu avec de nombreux arbres fruitiers, des espaces verts, un jacuzzi, un trampoline au sol, un barbecue, un feu de camp et une kitchenette extérieure.

La propriété se compose d'un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée avec cellier, une salle à manger séparée et un lumineux salon avec cheminée. Il y a des portes-fenêtres coulissantes dans le salon donnant sur une terrasse couverte, la piscine et le jardin.

Il y a aussi 3 chambres avec placards intégrés, 1 bureau qui pourrait facilement être converti en 4<sup>e</sup> chambre et 2 salles de bain (1 ensuite).

À l'une des extrémités du terrain, il y a un bungalow avec kitchenette, petit salon, 2 chambres et une salle de bains. Idéal pour les invités.

La villa bénéficie également: d'un garage spacieux, arrosage automatique, chauffage central et climatisation.

C'est une propriété parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et avoir de l'espace!

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos



## DÉTAILS

Certification énergétique: C; Terrain: 1507m<sup>2</sup>; Surface de Construction: 160m<sup>2</sup>; Chambres(s): 3; Salle de Bains: 2; Garage; Construction: 2000; Chauffage; Climatisation; Piscine;

**Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos**

**+ 351 282 043 679 | [www.batistaproperty.com](http://www.batistaproperty.com)**