

Villa | Lagos

T4

Ref: V5776



395,000.00 €

Belle villa Jumelée de 4 chambres dans le centre historique, avec un jardin charmant et spacieux

Rua José Ventura Neto Cabrita R/C Lote 1 Loja B 8600-774 Lagos

+ 351 282 043 679 | www.batistaproperty.com

Cette superbe villa jumelée est située dans une très belle partie privée du centre historique de Lagos. Toutes les commodités de la ville animée sont juste « u coin », mais cette propriété est située dans une rue très paisible.

En entrant dans la maison de ville au rez-de-chaussée, nous avons un salon et salle à manger. Un couloir à l'arrière du salon conduit passé la salle de bains d'invité vers la cuisine. La cuisine à son tour a une porte arrière menant à travers une charmante passerelle extérieure (avec accès à la buanderie) vers un patio arrière absolument charmant. Dans le centre historique de Lagos, il n'est pas facile de trouver des propriétés avec un tel patio spacieux. Il est partiellement couvert, partiellement découvert. Comme dit, il est très spacieux pour une propriété dans les murs de la ville. Le jardin donne sur un grand morceau de terre verte qui est situé juste derrière la frontière de la parcelle de propriété, qui est dans les murs de la ville ainsi.

L'escalier élégant et tournant vous amène à son premier étage, qui dispose de 2 chambres et une salle de bains. Les deux chambres offrent une belle vue sur la ville de Lagos et la belle verdure située à l'arrière de la maison de ville.

L'escalier continue jusqu'au deuxième étage. Ici, nous trouvons un autre 2 chambres et une salle de bains. L'une des chambres est légèrement plus petite que l'autre, qui est actuellement utilisé comme un deuxième salon. C'est très probablement parce que la chambre est équipée d'un joli balcon avec une vue encore meilleure que les chambres situées à un étage en dessous.

La maison de ville est en très bon état et a toujours été pris en charge très correctement.

Des fenêtres à double vitrage sont en place ainsi que le chauffage central au gaz préinstallé. Cette maison de ville est idéale pour une résidence privée, mais il est également parfait pour fonctionner comme un B & B ou auberge; La licence AL est déjà en place.

Des propriétés comme celle-ci dans le centre historique de Lagos ne viennent pas sur le marché très souvent, surtout dans un état impeccable comme celui-ci. Planifiez votre visite rapidement; celui-ci ne restera pas sur le marché pour longtemps!

DÉTAILS

Certification énergétique: D; Terrain: 80,5m²; Surface de Construction: 111,8m²; Chambres(s): 4;
Salle de Bains: 3; Construction: 2012;